



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### CZĘŚĆ elektryczna

Dane ogólne	Nazwa obiektu budowlanego	Budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie szeregowej zwartej. Rok budowy: 1899 r.
	Kategoria obiektu budowlanego	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
	Adres obiektu budowlanego	Katowicka 22, 58-400 Kamienna Góra
	Numery ewidencyjne działki, na której obiekt i urządzenia terenu są usytuowane	Działka nr 177 (ID 020701_1.0007.177/1) obręb 7 Kamienna Góra
	Nazwa i adres Inwestora	Gmina Miejska Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1 , 58-400 Kamienna Góra
	Nazwa i adres jednostki projektowania	PRO-EL-KOM 50-301 Wałbrzych, ul. Jesienna 24
	Data opracowania	20-03-2026 r

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	pieczętka, podpis,	Izba
Część elektryczna	<b>Projektant</b> mgr inż. <b>Bogdan Staniewski</b>	UAN VI-f/3/38/88 Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych		UAN.V-7342/3/110/94
	<b>Asystent Projektanta</b> mgr inż. <b>Daniel Gwoździk</b>	Praktyka zawodowa Projektantowanie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej i sporządzania projektów instalacji elektrycznych		
			<b>EGZEMPLARZ NR:</b>	<b>1</b>

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność "PRO-EL-KOM" i mogą być stosowane, powielane i udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia autorów z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



## Spis treści

<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: .....</b>	<b>4</b>
<b>2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I STAN TECHNICZNY BUDYNKU.....</b>	<b>4</b>
<b>2.3. ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z ZAPISAMI MPZP, PRZEPISÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ORAZ WYMAGAŃ KONSERWATORSKICH.....</b>	<b>4</b>
<b>2.4. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH - NIE DOTYCZY. ....</b>	<b>4</b>
<b>2.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE - NIE DOTYCZY.....</b>	<b>5</b>
<b>2.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.7. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA I UCIAŹLIWOŚCI .....</b>	<b>5</b>
<b>2.8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW UŻYTKOWYCH ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, .....</b>	<b>5</b>
<b>W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:.....</b>	<b>5</b>
<b>2.8.1. OŚWIETLENIA.....</b>	<b>5</b>
<b>2.8.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNYCH .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1. WYKAZ PRZEPISÓW I NORM .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2. WYKAZ WYBRANYCH PRZEPISÓW PAŃSTWOWYCH I NORM OBOWIĄZUJĄCYCH W BUDOWNICTWIE .....</b>	<b>6</b>
<b>4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH .....</b>	<b>6</b>
<b>4.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....</b>	<b>6</b>
<b>4.2. ZASTOSOWANE URZĄDZENIA .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2.1. INSTALACJA ZASILAJĄCA. ....</b>	<b>6</b>
<b>4.2.2. INSTALACJA MIESZKANIOWA.....</b>	<b>7</b>
<b>4.2.3. ZAGROŻENIE POŻAROWE.....</b>	<b>7</b>
<b>4.3. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>7</b>
<b>5. WNIOSKI KOŃCOWE .....</b>	<b>7</b>
<b>5.1. OGÓLNE.....</b>	<b>7</b>

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektryczna. Obiekt: ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze					
PRO-EL-KOM	Projektował mgr inż. Bogdan Staniewski	NR UPRAWNIENI: UAN.V-7342/3/1/110/94	nr projektu: «nr_projektu»	Arkusz Arkuszy	3 9

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

**Przedmiotem opracowania jest:** projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji remontu budynku mieszkalnego, komunalnego, wielorodzinnego.

W części elektrycznej obejmuje przebudowę wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych, wraz z liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku.

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII** - pozostałe budynki mieszkalne.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### 2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek składa się z 3 lokali mieszkalnych.

#### 2.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny stanowi fragment zwartej zabudowy pierzei ul. Staszica.

Wybudowany w rzucie prostokątnym z dachami wielospadowymi. Obiekt wybudowany wg. ewidencji gruntów i budynków około roku 1899.

Analizowany budynek jest obiektem dwupiętrowym z poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany z elementów drobnowymiarowych.

#### 2.2. Układ przestrzenny i stan techniczny budynku

Budynek posiada dwa wejścia z podestu klatki. W ścianie frontowej od ul. Katowickiej 22 zlokalizowane jest złącze kabkowe ZK-3, z którego obiekt jest zasilany.

#### 2.3. Zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z zapisami MPZP, przepisów prawa miejscowego oraz wymagań konserwatorskich

Wymagania na podstawie MPZP:

- utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
- dla wszelkich planowanych ingerencji nie jest wymagane pozwolenie konserwatorskie;

Wnioski: Projektowane roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z zapisami MPZP.

Nie projektuje się robót mających wpływ na strefę ochrony archeologicznej. Projektuje montaż instalacji elektrycznej dla budynku i zasilanie lokali mieszkalnych i części wspólnych.

#### 2.4. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych - nie dotyczy.

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektryczna. <b>Obiekt: ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze</b>					
<b>PRO-EL-KOM</b>	Projektował mgr inż. Bogdan Staniewski	NR UPRAWNIEN: UAN.V-7342/3/1/110/94	nr projektu: «nr_projektu»	Arkusz	4
				Arkuszy	9

**2.5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze - nie dotyczy.**

**2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

- nie dotyczy. Zakres robót budowlanych ujętych w projekcie nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

**2.7. Zakres oddziaływania i uciążliwości**

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie po wykonaniu przebudowy instalacji elektrycznej wewnętrznej, nie ulegną zmianie.

**2.8. Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

**2.8.1. Oświetlenia**

W projekcie uwzględniono wymagania dotyczące minimalnych wskaźników oświetlenia pomieszczeń światłem sztucznym.

**2.8.2. Instalacji elektrycznych**

Projekt przewiduje wymianę i doprowadzenia trzech linii zasilających do lokali mieszkalnych oraz obwodów adm dla części wspólnych.

**3. Założenia projektowe**

Podstawą opracowania projektu są następujące założenia oraz dokumenty:

- Projekt Budowlany branży elektrycznej;
- Normy PN, PN-EN, PN-IEC, przepisy budowlane i branżowe;
- Warunki ochrony przeciwpożarowej;

**3.1. Wykaz przepisów i norm**

Projekt został opracowany z uwzględnieniem obowiązujących w Polsce przepisów w zakresie budownictwa oraz obowiązujących Polskich Norm. Wykaz najważniejszych przepisów państwowych oraz ważniejszych Polskich Norm w zakresie elektryki (obowiązujących w budownictwie zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; wyd. dnia 12 maja 2004r., Dz. U. nr 109) – poniżej:

- Norma P-N-SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”;
- Norma PN-IEC 62305 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych” – wszystkie arkusze;
- Norma PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” – wszystkie arkusze;
- Norma P-N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”;

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektryczna. <b>Obiekt: ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze</b>					
<b>PRO-EL-KOM</b>	Projektował mgr inż. Bogdan Staniewski	NR UPRAWNIEN: UAN.V-7342/3/1/110/94	nr projektu: «nr_projektu»	Arkusz Arkuszy	5 9

### 3.2. Wykaz wybranych przepisów państwowych i norm obowiązujących w budownictwie

- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje oświetlenia zewnętrznego.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.

## 4. Zakres prac remontowych

### 4.1. Instalacja elektryczna

Opracowanie stanowi projekt architektoniczno - budowlany instalacji elektrycznej wewnętrznej o mocy przyłączeniowej: 18,0 kW.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Poz. 1554 z dnia 22 września 2015 r. § 6 ust.2 pkt 1 i § 13a oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami art.20. 1. pkt.1c) stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu jakim jest instalacja elektryczna wewnętrzna mieści się w całości na działce, na której instalacja będzie przebudowana.

Działka, na której projektuje się instalację nie jest narażona na wpływ eksploatacji górniczej. Projektowane instalacje nie będą rodziły zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### 4.2. Zastosowane urządzenia

Korytarz, parter: skrzynka wyłącznika głównego ON 33-2,5 oraz ON 33-2,5 dla ogranicznika przepięć „Sypniewski”, skrzynka ZP-1: ON 81-2,5 "Sypniewski", zabezpieczenia przedlicznikowe ETI - STV D02 3p, 25A, dla sekcji TBA: ETI - STV D02 1p, 25A oraz wyłączniki instalacyjne S301-B6A, wyłącznik różnicowoprądowy P312, B16, 30mA; gniazdo serwisowe GNIAZDO 2P+Z Legrand 04280; ograniczniki mocy OM 632 F&F.

#### 4.2.1. Instalacja zasilająca.

Projekt przewiduje wymianę wewnętrznej linii zasilającej oraz doprowadzenia zasilania do lokali mieszkalnych i użytkowych oraz do pomieszczeń wspólnego użytku.

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektryczna. <b>Obiekt: ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze</b>					
<b>PRO-EL-KOM</b>	Projektował mgr inż. Bogdan Staniewski	NR UPRAWNIEN: UAN.V-7342/3/1/110/94	nr projektu: «nr_projektu»	Arkusz	6
				Arkuszy	9

#### 4.2.2. Instalacja mieszkaniowa.

W lokalach mieszkalnych zamontowane zostaną rozdzielnice mieszkaniowe na bazie skrzynek modułowych, które pomieszczą zabezpieczenia poszczególnych obwodów.

#### 4.2.3. Zagrożenie pożarowe.

Wykonana zgodnie z projektem i sztuką budowlaną oraz prawidłowo eksploatowana instalacja elektryczna nie powoduje żadnego zagrożenia pożarowego.

#### 4.3. Uwagi końcowe.

Należy sprawdzić skuteczność działania zastosowanych środków ochrony przeciwporażeniowej, izolacji obwodów, ciągłości połączeń wyrównawczych i rezystancji uziomów. Montaż urządzeń: rozdzielnic, zabezpieczeń oraz osprzętu elektrycznego należy przeprowadzać po zapoznaniu się z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta lub dystrybutora.

### 5. WNIOSKI KOŃCOWE

#### 5.1. Ogólne

Prace elektromontażowe musi wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia dokonując montażu zgodnie z wymogami Rozporządzenia MGPIB z dn. 14.12.1994r. (Dz.U. nr 10 z dnia 08.02.1995 r. poz.46 ) oraz ochrony zapewniającej bezpieczeństwo zgodnie z wymogami norm PN-91/92/93/E-05009/PN-IEC 60364... .

Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji, uziemień oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki pomiarów zaprotokołować i dołączyć do końcowego protokołu odbioru robót.

Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- a. Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym.
- b. Spełniać wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących.
- c. Przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków BHP i ppoż.
- d. Uporządkować teren po zakończeniu robót.

### 3.5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektryczna. <b>Obiekt: ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze</b>					
<b>PRO-EL-KOM</b>	Projektował mgr inż. Bogdan Staniewski	NR UPRAWNIEN: UAN.V-7342/3/1/110/94	nr projektu: «nr_projektu»	Arkusz Arkuszy	7 9

Projekt architektoniczno - budowlany rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową oraz projektem technicznym oraz projektem zagospodarowania terenu. W razie stwierdzenia warunków odmiennych przerwać roboty i uzgodnić z projektantem dalszy tok postępowania.

Wszelkie odstępstwo od projektu budowlanego wymaga pisemnej zgody projektanta. Zabrania się zmiany rozwiązań systemowych bez uzgodnienia i pisemnej zgody projektanta i inwestora.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania, oceny i odbioru robót i budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, wytycznymi producentów rozwiązań systemowych oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

W trakcie robót pilnować wymagań klimatycznych w zakresie wilgotności i temperatury powietrza dla określonej grupy robót budowlanych.

Roboty budowlane prowadzi z poszanowaniem substancji zabytkowej budynku. W przypadku odkrycia potencjalnych elementów zabytkowych, należy działać zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Projektant :	Asystent:
mgr inż. Bogdan Staniewski	mgr inż. Daniel Gwoździk

MARZEC 2026r.

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektryczna. <b>Obiekt: ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze</b>				
<b>PRO-EL-KOM</b>	Projektował mgr inż. Bogdan Staniewski	NR UPRAWNIEN: UAN.V-7342/3/1/110/94	nr projektu: «nr_projektu»	Arkusz 8 Arkuszy 9



Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektryczna. <b>Obiekt: ul. Katowicka 22 w Kamiennej Górze</b>					
<b>PRO-EL-KOM</b>	Projektował mgr inż. Bogdan Staniewski	NR UPRAWNIENÍ: UAN.V-7342/3/1/110/94	nr projektu: «nr_projektu»	Arkusz	9
				Arkuszy	9